**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

## от 07 июля 2023 года № 49 -п

О проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений об арендной плате на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского района Омской области

 В соответствии со статьей 39.11-39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением администрации Добровольского сельского поселения Русско-Полянского района Омской области от 27 февраля 2017 года № 21-п «Об организации проведения конкурса или аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, конкурса или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского района Омской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Провести аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, расположенный на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

 2. Утвердить извещение о проведении аукциона (далее извещение) согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

 3. Единой комиссии по организации проведения конкурса или аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, конкурса или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственная собственность на который не разграничена, на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского района Омской области, обеспечить размещение извещения о проведении аукциона (приложение № 2), в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района www.dbrvsk.ruspol.omskportal.ru.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Добровольского

сельского поселения Харченко Н.М

Приложение № 1

к постановлению главы Добровольского сельского поселения

Русско-Полянского муниципального района Омской области

 № 49-п от 07 июля 2023 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номерземельного участка | Площадь, кв.м. | категория земель | местоположение | Вид разрешенного использования  |
| 1 | 55:23:220303:720 | 437 997 | Земли сельскохозяйственного назначения | Омская область, Русско-Полянский р-н, Добровольское сельское поселение, поле № 33 | Сельскохозяйственное использование |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Добровольского сельского поселения

Русско-Полянского муниципального

района Омской области

№ 49-п от 07 июля 2023 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

 Добровольское сельское поселение Русско-Полянского муниципального района Омской области, в лице главы Администрации Добровольского сельского поселения, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниицпального района Омской области, расположенный на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниицпального района Омской области.

 **Организатор аукциона:** администрация Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

**Орган государственной власти, принявший решение о проведении аукциона:** администрация Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

**Основания для проведения аукциона**: постановление администрации Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 07 июля 2023 года № 49 - п.

ПРЕДМЕТ АУКЦИОНА

**Лот № 1** земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 55:23:220303:720.

**Местоположение земельного участка:** Омская область, Русско-Полянский район, Добровольское сельское поселение, поле № 33.

**Площадь земельного участка**: 437 997 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Разрешенное использование (назначение) земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

 **Права на земельный участок:** собственность Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:23:220303:720.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды:** 10 (десять) лет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы:** 118 259 (Сто восемнадцать тысяч двести пятьдесят девять) рублей 00 коп.

 **Шаг аукциона:**  3 548 (Три тысячи пятьсот сорок восемь) рублей 00 коп.

 **Размер задатка:**  23 652 (Двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.

 Начальный размер ежегодной арендной платы, «шаг аукциона», размер задатка по лоту № 1установлены в соответствии с отчетом № 304/2023 от 22 мая 2023 года об оценке рыночной стоимости ставки годовой арендной платы за право пользования земельным участком с кадастровым номером 55:23:220303:720, выполненного ИП Липатовым А.С.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

 **Дата и время начала приема заявок** **и прилагаемых документов** **на участие в аукционе**: 10 июля 2023 года с 08 часов 30 минут.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе**: 09 августа 2023 года до 17 часов 00 минут.

**Адрес места приема заявок и прилагаемых документов**: Омская область, Русско-Полянский район, с.Добровольск, ул. Школьная, д.15, 1 этаж, каб. № 3 (ежедневно с 8.30 до 17.00, обеденный перерыв с 12.00 до 14.00, кроме субботы и воскресенья), контактный телефон: 8 (38156)-3-71-75.

**Порядок приема заявок** на участие в аукционе: Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

 Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1, Приложение № 2), предоставляется заявителем (физическим или юридическим лицом) с приложением следующих документов:

 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** администрацияДобровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (Омская область, Русско-Полянский район, с.Добровольск, ул. Школьная, д. 15, 1 этаж, каб. № 1), 10 августа 2023 года, 11.00 часов. Претенденты приобретают статус участников аукциона и допускаются к участию в аукционе с момента подписания комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды находящихся в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области и государственная собственность на который не разграничена, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по адресу электронной почты, а при его отсутствии – по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в аукционе.

**Место, время и порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона**: 14 августа 2023 года в 10.00 часов, администрацияДобровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (Омская область, Русско-Полянский район, с.Добровольск, ул. Школьная, д. 15, 1 этаж, каб. № 1).

 Аукцион ведет аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный казначейский счет:

**Получатель**: УФК по Омской области (администрация Добровольского сельского поселения)

 л/с 602010016

ЕКС 40102810245370000044

КС 03232643526504045200

ИНН 5531007490

КПП 553101001

**Банк получателя**: Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск

БИК 015209001

В графе «Назначение платежа» указать: «задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка».

**Задаток возвращается в течение трех рабочих дней:**

-претенденту со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае, если такое уведомление поступило до дня окончания срока приема заявок. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе претенденту, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона участнику, не победившему в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Задаток возвращается** **в течение трех дней** со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Участники аукциона уведомляются об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке;

- отчет об оценке рыночной стоимости прав аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

 Не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Контактный телефон администрации Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области: 8-(38156)-3-71-75.

Официальный сайт для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**;**

Официальный сайт администрации Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области в сети «Интернет **www.** **dbrvsk.ruspol.omskportal.ru**

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды

земельного участка

 АдминистрацияДобровольского сельского поселения Русско- Полянского муниципального района Омской области

(Омская область, Русско-Полянский район,

с.Добровольск, ул. Школьная, д. 15, 1 этаж, каб. № 3).

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, подписавшего настоящую заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 6. ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. ОГРИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Контактные телефоны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается категория), с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого установлено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок)\_\_\_\_.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте;

2) оплату за предоставляемый в аренду земельный участок перечислить согласно условиям договора.

12. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С отчетом об определении рыночной стоимости и рыночной ставки арендной платы за пользование земельными участками, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок ознакомлен (а).

16. С условиями аукциона ознакомлен (а), согласен(на).

|  |
| --- |
|  |

Я даю свое согласие администрации Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в случае прямо предусмотренных действующих законодательством РФ), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды

земельного участка

АдминистрацияДобровольского сельского поселения Русско- Полянского муниципального района Омской области

(Омская область, Русско-Полянский район,

с.Добровольск, ул. Школьная, д. 15, 1 этаж, каб. № 3).

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение**

**договора аренды земельного участка**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление

(руководителя или представителя юридического лица):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного на территории Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которого установлено**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

11. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и подписать договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайт;

2) оплату за предоставляемый в аренду земельный участок перечислить согласно условиям договора.

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

# 13. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

# 14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

## «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

Приложение (опись прилагаемых документов):

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

 на право заключения договора

 аренды земельного участка

 ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 земельного участка находящегося в муниципальной собственности

с.Добровольск «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Добровольское сельское поселение Русско-Полянского муниципального района Омской области, в лице Главы Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области Харченко Натальи Михайловны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом рассмотрения заявлений от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_ г. (Приложение № 3 к настоящему договору), протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, (Приложение № 4 к настоящему договору), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет, земельный участок , находящийся в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 1 к настоящему договору), имеющий следующие характеристики:

- Категория земель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

- Площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Местоположение Участка: Омская область, Русско-Полянский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_

-. Разрешенное использование Участка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2 Участок свободен от прав третьих лиц. Ограничения, обременения земельного участка отсутствуют.

 1.3. Передача земельного участка Арендатору в аренду, а также возврат земельного участка Арендодателю Арендатором оформляется двусторонними актами приема­передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора (Приложение № 2 к настоящему договору).

 1.4 Переход права собственности на Участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

 1.5 Настоящий договор считается заключенным с даты государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитанный в счет арендной платы, Арендатору не возвращается.

2.2. Размер ежегодной арендной платы за предоставленный участок определяется в соответствии с протоколом № \_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в год.

2.3 Периодом оплаты арендной платы является финансовый год с 01 января по 31 декабря.

2.4. Арендная плата за земельный участок вносится Арендатором до 10 декабря текущего финансового года по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Омской области (администрация Добровольского сельского поселения л/с 04523010040)

КБК **602 1 11 05 025 10 0000 120** (наименование кода «Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений»)

ИНН 5531007490 КПП 553101001

ЕКС 40102810245370000044

КС 03100643000000015200

БИК 015209001

ОКТМО 52650404

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск

2.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора перечисленная арендная плата не возвращается.

2.6. Налоги на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачиваются Арендатором дополнительно в сроки, установленные налоговым законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1 Арендатор имеет право:

1) использовать земельный участок в соответствии с условиями договора, целевым назначением и разрешенным использованием Участка;

2) на возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя;

3) передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка, без согласия арендодателя при условии его уведомления;

4) при заключении договора аренды участка на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон;

3.2. Арендатор обязан:

1) надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора;

2) при заключении настоящего договора принять Участок по акут приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

3) своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором, по требованию Арендодателя в течение 10 календарных дней;

4) обеспечить доступ на участок представителей Арендодателя и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством;

5) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение, либо соответствующих разрешений органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов без наличия соответствующих документов;

6) не нарушать прав других землепользователей и землевладельцев. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающей к нему территории, содержать арендованный участок в чистоте и порядке;

7) возмещать арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением состояния земельного участка и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

8) письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего адреса, наименования, платежных и иных реквизитов;

9) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

10) не допускать загрязнение, захламление земельного участка;

11) выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружения, дорог, проездов и т.п. расположенных на участке, и не препятствовать их ремонт и обслуживанию;

12) осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими объектами;

13) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

14) по требованию Арендодателя освободить участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет;

15) по истечении срока действия договора или его расторжения возвратить земельный участок Арендодателю не позднее следующего дня (если день срока приходится на не рабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день) в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. При этом состояние земельного участка должно быть не хуже, чем при передаче его в аренду. Освободить за свой счет по требованию Арендодателя земельный участок от временных и самовольно возведенных зданий, строений, сооружений, возведенных на нем в течение срока настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель;

2) требовать досрочного расторжения настоящего договора в порядке, установленном законодательством;

3) требовать от Арендатора возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением Арендатором прав и законных интересов собственника Участка;

4) приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

1) передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором;

2) предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Участок;

3) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также земельному и гражданскому законодательству.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в срок, установленный в пункте 2.3 настоящего договора им уплачивается пеня в размере 0,3 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка, превышающий срок действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

5.4. Платежи, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего договора, Арендатор перечисляет Получателю.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, а так же по инициативе Арендодателя в следующих случаях:

1) использование участка не в соответствии с его целевым назначением;

2) изъятие участка для государственных и муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными ЗК РФ;

3) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

6.2. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор, о расторжении настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия между сторонами судом или арбитражным судом Омской области.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания договора у Арендатора отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.3. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение № 1);

2) акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 2);

2) протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (приложение №3);

3) протокол о результатах аукциона (Приложение № 4).

9. РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Получатель арендной платы: УФК по Омской области (администрация Добровольского сельского поселения л/с 04523010040),

ИНН (администратора) 5531007490,

КПП (администратора) 553101001,

БИК 015209001,

ОКТМО 52650404 (указывать обязательно),

КБК 602 1 11 05 025 10 0000 120

 ЕКС 40102810245370000044

 КС 03100643000000015200

Банк: Отделение Омск Банка России/УФК по Омской области г. Омск,

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Добровольское сельское поселение Русско-Полянского муниципального района Омской области

Адрес: 646794, Омская область, Русско-Полянский район, с.Добровольск, ул. Целинная, д. 1а.

Телефон: 8 (38156) 3-71-75.

АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес фактического местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя: От Арендатора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Харченко Н.М./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись подпись

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П. М.П.

Приложение № 2 к договору аренды

земельного участка находящегося

 в муниципальной собственности

АКТ

приема-передачи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

с.Добровольск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, Добровольское сельское поселение Русско-Полянского муниципального района Омской области, в лице Главы Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области Харченко Натальи Михайловны, действующего на основании Устава Добровольского сельского поселения , именуемое в дальнейшем «Арендодатель»с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года, состоявшегося «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по адресу: Омская область, Русско-Полянский район, с.Добровольск, ул. Школьная д.15, и заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, предоставляемого с аукциона, от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_ (далее Договор) осуществили прием и передачу земельного участка, собственности Добровольского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, имеющего следующие характеристика:

1. Категория земель, к составу которой относится Участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

3. Кадастровый номер Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Местоположение (адресные ориентиры) Участка: Омская область, Русско-Полянский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим стороны подтверждают, что Участок соответствует условиям договора и пригоден для его использования в соответствии с разрешенным использованием Участка и его целевым назначением.

Арендодатель Участок сдал: Арендатор Участок принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.